Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras Regional Antioquia			Contrato N°	05016692025
NOMBRE DEL PROPONENTE:	INGENIERIA COLOMBIANA SAS " COLING SAS"	FECHA INICIAL:	20-feb-26	ADICIÓN
NIT DEL PROPONENTE:	900.160112-7	FECHA FINAL:	20-mar-26	001
HOGAR INFANTIL EL LEÓN				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				**1,203,698.00**
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	3.40	24,257.00	82,474.00
1.13	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	13.98	17,847.00	249,501.00
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	47.00	12,022.00	565,034.00
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	10.55	29,070.00	306,689.00
2	**RELLENO Y BASES**				**2,008,246.00**
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	37.59	53,425.00	2,008,246.00
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				**1,550,490.00**
3.4	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo toletetolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado	UND	3.00	516,830.00	1,550,490.00
7	**CUBIERTAS**				**10,792,183.00**
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	59.62	74,685.00	4,452,720.00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	294.52	14,075.00	4,145,369.00
7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	58.29	37,641.00	2,194,094.00
9.0	**CARPINTERIA**				
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				**$ 5,627,383**
9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm,	M2	13.98	402,531.00	5,627,383.00
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				**1,826,018.00**

9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE	M2	3.40	537,064.00	1,826,018.00
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				**13,129,095.00**
11.6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	61.00	58,344.00	3,558,984.00
11.7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	74.50	124,710.00	9,290,895.00
11.20	RED SUMINISTRO CPVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	16.00	17,451.00	279,216.00
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				**6,648,939.00**
12.1.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AVISO DE SALIDA EMERGENCIA BAJO CONSUMO, 3 HORAS DE AUTONOMÍA CON LED, CONJUNTO	UND	3.00	217,529.00	652,587.00
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	32.00	187,386.00	5,996,352.00
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**19,790,345.00**
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR	UND	45.00	193,361.00	8,701,245.00
12.2.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT	ML	50.00	73,166.00	3,658,300.00
12.2.23	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT	ML	200.00	37,154.00	7,430,800.00
12.4	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**6,614,570.00**
12.4.2	FACE PLATE 2 ESPACIOS CON IDENTIFICACIÓN	UND	2.00	18,415.00	36,830.00
12.4.3	PATCH CORD DE 10FT CATEGORÍA 6 COLOR AZUL PARA PUESTO DE TRABAJO	UND	2.00	21,525.00	43,050.00
12.4.4	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR AZUL	UND	2.00	55,962.00	111,924.00
12.4.5	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR ROJO	UND	2.00	55,962.00	111,924.00
12.4.6	CABLE DE COBRE DESNUDO # 12 AWG	M/L	40.00	2,736.00	109,440.00
12.4.7	CABLE UTP DE 4 PARES 100 OHMIOS CATEGORÍA 6, 250 MHZ AWG	M/L	60.00	5,761.00	345,660.00
12.4.8	CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN DE 12 X 5, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y	M/L	60.00	32,897.00	1,973,820.00
12.4.22	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	80.00	10,318.00	825,440.00
12.4.25	TOMACORRIENTE CON POLO TIERRA AISLADO 120V GRADO HOSPITALARIO COLOR NARANJA.	UND	26.00	41,266.00	1,072,916.00

12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120VAC	UND	26.00	76,291.00	1,983,566.00
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**				**2,307,254.00**
12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y	UND	2.00	1,065,946.00	2,131,892.00
12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X15 A	UND	6.00	29,227.00	175,362.00
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				**4,274,732.00**
13.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	54.14	78,957.00	4,274,732.00
15	**PINTURAS**				**29,959,077.00**
15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	58.29	6,301.00	367,285.00
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	91.74	19,855.00	1,821,506.00
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	642.87	14,509.00	9,327,402.00
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	624.31	18,831.00	11,756,382.00
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	208.11	19,317.00	4,020,019.00
15.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA	M2	54.43	34,218.00	1,862,315.00
15.22	WASH-PRIMER	M2	28.37	28,348.00	804,168.00
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**1,597,079.00**
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	37.59	38,448.00	1,445,260.00
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2.40	63,258.00	151,819.00
20	**ANDENES Y SARDINELES**				**388,842.00**
20.32	ASEO MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESION (HIDROLAVADORA) E IMPLEMENTACION DE DETERGENTE BIODEGRADABLE Y GRATAS	M2	59.62	6,522.00	388,842.00
NP	**ÍTEM NO PREVISTOS**				**34,195,574.00**
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA PVC COLONIAL (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	58.71	86,059.00	5,052,524.00
NP18	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLARES EN MADERA CHOYBA/ PANTANO, OLLETO/ARROZ CON COCO/ROBLE MADERAS NATIVAS DE 2 CMM DE ESPESOR POR 23 CM DE ANCHO; INCLUYE ACABADO EN PINTURA BASE	M	64.27	115,000.00	7,391,050.00

NP19	Mantenimiento de parque infantil, incluye, limpieza y aplicación de pintura, cambios de cuerdas en acero y nylon,	Un	2.00	9,500,000.00	19,000,000.00
NP20	Reparación de cercha en madera, cambio de elementos dañados y aumento de sección	Und	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
NP21	Sillares en ladrillo 10x20x40cm pegados a soga	m	5.60	45,000.00	252,000.00
SUBTOTAL 1. COSTOS DIRECTOS					**141,913,525.00**
2. COSTOS INDIRECTOS				**PORCENTAJE OFERTADO**	
ADMINISTRACIÓN				17.68%	25,090,311.22
IMPREVISTOS				3.00%	4,257,405.75
UTILIDAD				4.20%	5,960,368.05
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19.00%	1,132,469.93
2. COSTOS INDIRECTOS					36,440,554.95
TOTAL					**178,354,079.95**